

Asserbo By Vandværk A.m.b.a
Elverdalen 3
3300 Frederiksværk

CVR-nummer: 33 21 66 53

Årsrapport
1. januar - 31. december 2025

Vedtaget på selskabets generalforsamling / 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Den folkevalgte revisors påtegning	6
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	7
Internt årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter, tilpasset selskabets særlige karakter.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksværk, den 11. maj 2026

Bestyrelse



Heidi Kristensen
Formand



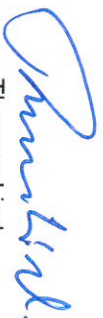
Gunner Bundgaard



Mogens Juul



Poul Woodall



Thomas Lind

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i Asserbo By Vandværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, tilpasset selskabets særlige karakter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025, i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset selskabets særlige karakter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre det.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors erklæring

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksværk, den 11. maj 2026

Revisorhuset Halsnæs
Registeret revisionsaktieselskab



Birgitte Jensen
Registeret revisor
MNE nr. 6598

Den folkevalgte revisors påtegning

Til andelshaverne i Asserbo By Vandværk A.m.b.a.

Jeg har foretaget en kritisk gennemgang af årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har i denne forbindelse ikke fundet væsentlige fejl og mangler i årsregnskabet.

Konklusion

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset selskabets særlige karakter.

Asserbo, den 11. maj 2026



Rud Christiansen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Asserbo By Vandværk A.m.b.a Elverdalen 3 3300 Frederiksværk
	CVR-nr.: 33 21 66 53
Bestyrelse	Heidi Kristensen, formand Gunner Bundgaard Mogens Juul Poul Woodall Thomas Lind
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registeret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Folkevalgt revisor	Rud Christiansen
Hovedaktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at drive vandværk.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A tilpasset selskabets særlige karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning, jf. de gældende regler for vandværker. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger.

En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Egenkapitalen bruges kun i forbindelse med indbetaling af eventuel andelskapital, opskrivninger ellign.

Overdækning er den post der erstatter overført overskud eller hele egenkapitalen såfremt der ikke er en egentligt andelskapital. Overdækning er udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning"), og kan kræves nedskrevet over en årrække. Dog ikke udbetalt til andelshavere jf. selskabets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra vandsalg mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunden har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vandværket er som beskrevet ovenfor, underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning, jf. de gældende regler for vandværker. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger.

En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen og præsenteres i resultatopgørelsen med en efter virksomhedens art og omfang passende opdeling.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skatter af årets resultat

Der er ikke afsat skat af årets resultat. Andelselskabet opfylder lovgivningens krav til skattefrihed.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Materielle anlægsaktiver afskrives således:

	<u>Restværdi</u>
Inventar	straksafskrives
IT	straksafskrives
Grunde, bygninger og vandværk	lineært over 50 år 0%
Boringer	lineært over 15 år 0%
Ledningsnet	lineært over 25 år 0%

Varebeholdninger

Materialelager måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Egenkapital

Egenkapital bruges kun i tilfælde af eventuel indbetaling af andelskapital og opskrivnings henlæggelser mv.

Hensatte forpligtelser/overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning"). Ifølge selskabets vedtægter kan overskuddet ikke udbetales til andelshaverne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	2025 DKK	2024 TDKK
--	-------------	--------------

1. januar 2025 til 31. december 2025

1	Vandafgift	2.584.926	2.637
2	Andre indtægter	102.975	851
	Underdækning/overdækning	8.339	-655
	Indtægter i alt	2.696.240	2.833
3	Tekniske driftsudgifter	-1.603.691	-1.735
4	Personaleomkostninger	-26.000	-24
5	Administrationsomkostninger	-335.127	-312
	Driftsresultat før afskrivninger	731.422	762
6	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-650.959	-686
	Driftsresultat	80.463	76
	Renter, pengeinstitutter	2.030	12
	Garanti-provision	-44.121	-46
	Prioritetsrenter, kreditforeninger	-38.289	-42
	Andre renter	-83	0
	Resultat	0	0
	Forslag til resultatdisponering		
	Underdækning/overdækning, foreslås overført til næste år	-8.339	655
	Disponeret i alt	-8.339	655

Balance pr. 31. december 2025

	2025 DKK	2024 TDKK
Aktiver		
7 Grunde og bygninger	9.907.825	10.130
8 Boringer	422.826	448
9 Ledningsnet	5.992.293	6.396
Materielle anlægsaktiver	16.322.944	16.974
Anlægsaktiver i alt	16.322.944	16.974
Materialelager	130.309	124
Varebeholdninger	130.309	124
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.350	167
Tilgode moms	320.628	246
Tilgodehavender	358.978	413
10 Likvide beholdninger	4.367.351	3.651
Omsætningsaktiver i alt	4.856.638	4.188
Aktiver	21.179.582	21.162

Balance pr. 31. december 2025

	2025 DKK	2024 TDKK
Passiver		
Hensættelser	2.095.682	2.041
Overdækninger	12.568.640	12.577
11 Egenkapital	14.664.322	14.618
Nykredit	7.409	45
Byggelån, Kommunekredit	5.882.783	6.148
Overført til kortfristede gældsforpligtelser	-274.446	-303
12 Langfristede gældsforpligtelser	5.615.746	5.890
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	274.446	303
Forudbetalt vand mv.	197.830	64
Leverandører af varer	392.063	216
Revisorhonorar	28.000	28
Skyldig A-skat	5.628	4
Vandafgift	1.547	39
Kortfristede gældsforpligtelser	899.514	654
Gældsforpligtelser i alt	6.515.260	6.544
Passiver	21.179.582	21.162
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2025 DKK	2024 TDKK
1 Vandafgift		
Hovedafgifter	2.584.926	2.637
Vandafgift i alt	2.584.926	2.637
2 Andre Indtægter		
Ejerskittegebyrer mv.	45.860	39
Rykker gebyrer	11.115	10
Salg af måleroplysninger	38.350	34
Andre indtægter	7.650	1
Investeringsbidrag ny boring	0	767
Andre Indtægter i alt	102.975	851
3 Tekniske driftsudgifter		
Elektricitet	100.701	85
Reparation og vedligehold vandværk og boringer	356.626	438
Leje af boringer	4.626	22
Reparation og vedligehold, stophaner og målere	227.014	486
Affald og vedligeholdelse grønne områder	7.260	6
Reparation og vedligehold, ledninger	429.926	157
Forbrug målere, tekniske installationer mv., ændring lager	-6.716	112
Vandskat vedr. vandspild	33.437	0
Lukningsudgift	0	7
IT Vandværk	58.795	55
Erhvervsforsikring, All risk	8.219	7
Erhvervsforsikring og produktions ansvar	1.985	2
Tilsyn vandværk	237.708	238
Vagtordning	21.771	15
Manuel aflæsning vandmålere	6.500	16
Vandanalyser	114.960	88
Diverse rengøring vedligehold	250	0
Ejendomsskatter	629	1
Tekniske driftsudgifter i alt	1.603.691	1.735

Noter

	2025 DKK	2024 TDKK
4 Personaleomkostninger		
Diæter, bestyrelse	26.000	23
Befordringsgodtgørelse	0	1
Personaleomkostninger i alt	26.000	24
5 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	8.278	11
IT-adm. programmer	66.243	60
Småanskaffelser	5.101	0
Telefon og mobildata	20.276	15
Porto og gebyrer	4.218	4
Revisorhonorar	41.400	41
Administration og bogføringsassistance	120.720	113
Forsikringer	4.435	5
Kontingenter	17.697	17
Kurser	195	1
Annoncering	1.045	1
Generalforsamling	1.411	2
Bestyrelsesmøder	20.176	20
Gaver, repræsentation	0	3
Dataløn gebyr	666	1
Nets gebyr/PBS	23.266	18
Administrationsomkostninger i alt	335.127	312
6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Boringer	25.121	60
Ledningsnet	404.542	405
Bygninger	221.296	221
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	650.959	686

Noter

	2025 DKK	2024 TDKK
7 Grunde og bygninger		
Saldo, primo	10.129.121	10.351
Årets af-/nedskrivninger	-221.296	-221
Grunde og bygninger i alt	9.907.825	10.130
8 Boringer		
Saldo, primo	447.947	372
Tilgang i årets løb	0	136
	447.947	508
Årets af-/nedskrivninger	-42.016	-60
Regulering afskrivning tidligere år	16.895	0
Boringer i alt	422.826	448
9 Ledningsnet		
Saldo, primo	6.396.835	6.801
Årets af-/nedskrivninger	-404.542	-405
Ledningsnet i alt	5.992.293	6.396
10 Likvide beholdninger		
AL driftskonto 5301-0266985	4.367.351	3.651
Likvide beholdninger i alt	4.367.351	3.651

Noter

2025
DKK

2024
TDKK

11 Egenkapital

Hensættelser

Saldo primo

2.040.556

2.041

Nye tilslutninger

55.126

0

Hensættelser i alt

2.095.682

2.041

Overdækninger

Saldo primo

12.576.979

11.922

Årets underdækning/overdækning

-8.339

655

Overdækninger i alt

12.568.640

12.577

12 Langfristede gældsforpligtelser

Restgælden på langfristede gældsforpligtelser andrager om 5 år ca. TDKK 4.531

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån til realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev på nom. TDKK. 519 i ejendommen matr. nr. 33f, Melby By, som i årsrapporten er indregnet til TDKK. 9.663. Halsnæs kommune har stillet garanti overfor lån til Kommunekredit.