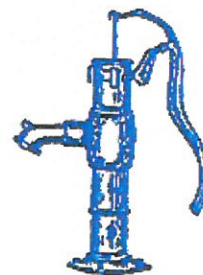


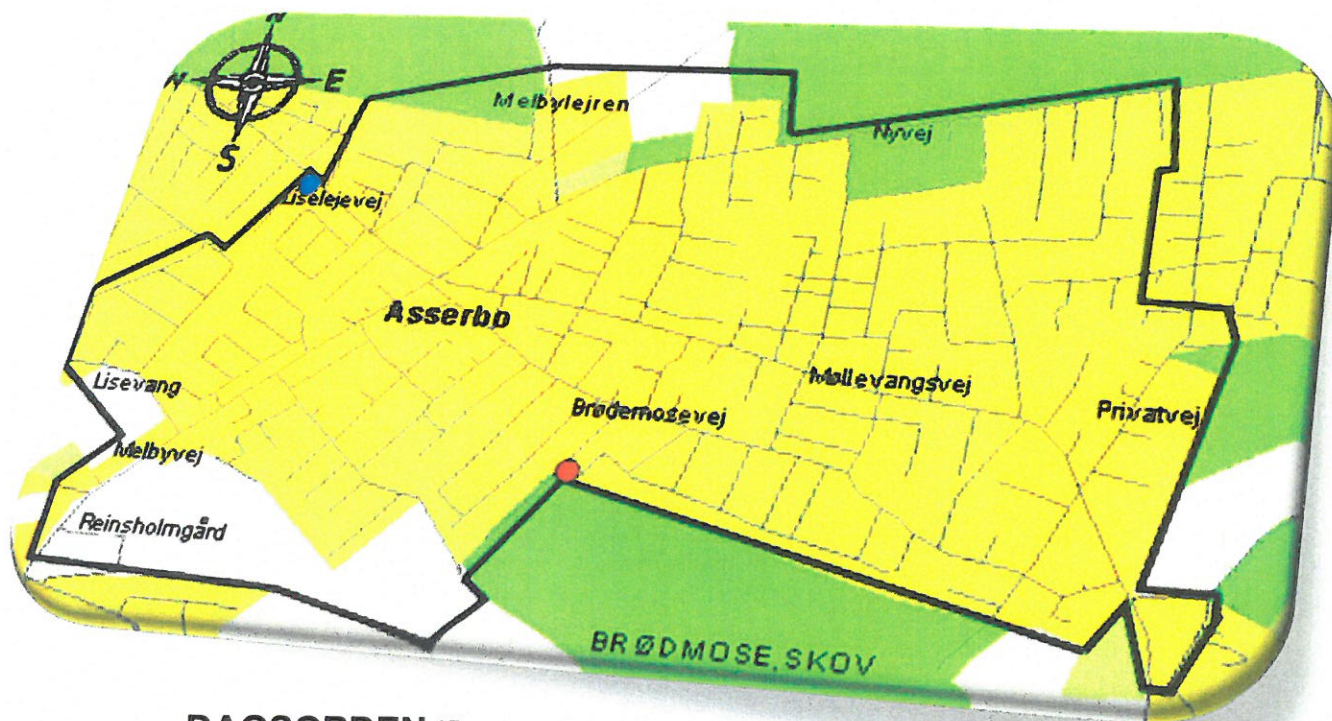
# ASSERBO BY VANDVÆRK

Amba

SE NR. 33 21 66 53



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**Søndag den 21. juni 2026, kl. 10.00**  
**i Melbyhallens kantine**  
**Melbyvej 134A**



## DAGSORDEN iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.  
Hele regnskabet foreligger på vandværkets hjemmeside.
4. Behandling af indkomne forslag.  
Der er ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.
5. Budget og takstblad for 2027 fremlægges.
6. Forslag til ændring af vedtægter.
7. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
  - Poul Woodall (stiller ikke op til genvalg)
  - Heidi Kristensen
  - Suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Elverdalen 3, 3300 Frederiksværk

Telefon : 47 74 22 68, tast 1 for administration

e-mail: [kontakt@asserbobyvand.dk](mailto:kontakt@asserbobyvand.dk) - hjemmeside: [www.asserbobyvandvaerk.dk](http://www.asserbobyvandvaerk.dk)

\*\*\* Arbejdernes Landsbank reg.nr. 5301 konto 0266985 \*\*\*

## Beretning om det forløbne år:

### Vand og vandspild

Der var ved udgangen af 2025 1.532 tilsluttede forbrugere.

I 2025 blev der tilsluttet **1 nye forbruger**.

I 2025 blev der udpumpet 102.566 m<sup>3</sup>. Hos forbrugerne blev der faktureret for 91.340 m<sup>3</sup>, og der blev ikke solgt vand til Asserbo Vandværk.

Vandspildet udgør 10,9 % af den udpumpede, men ikke fakturerede vandmængde, hvilket er et lille fald i forhold til 2024.

### Vandbehandling og vandkvalitet.

Vandværket foretager en simpel vandbehandling ved at ilte og filtrere vandet i sandfiltre. Der foretages ikke videregående vandbehandling.

Vandværkets analyseprogram opfylder den gældende Drikkevandsbekendtgørelse, ( **BEK. nr. 1383 af 03. oktober 2022.**) Kontrolprogrammet er godkendt af Halsnæs Kommune.

På vandværket tages som minimum én årlig prøve af drikkevandet. Hvert år tages der prøver fra vandværkets fire borer.

Den årlige prøve fra én af borerne analyseres for alle de stoffer, som indgår i den store analysepakke. Fra de øvrige tre borer tages hvert år en prøve, som analyseres for lidt færre stoffer. I løbet af en fireårig periode er der således taget én prøve fra hver boring, som er analyseret i henhold til den store analysepakke, som til stadighed udvides.

Der er, som tidligere omtalt, fundet DMS i drikkevandet. I nogle perioder, højere en andre særligt om sommeren hvor der bruges meget vand, men vi prøver at blande os ud af det.

Halsnæs Kommune er bekendt med problematikken.

Den gullige farve, som drikkevandet sommetider har, skyldes okker. Okker er naturligt forekommende, og det er ikke forbundet med sundhedsfare at drikke vandet eller bruge det i husholdningen.

Prøveresultaterne kan ses på den fælles danske database Jupiter, GEUS, der viser analyseresultater fra alle landets vandværker og vandboringer:

<http://data.geus.dk/JupiterWWW/anlaeg.jsp?anlaegid=83227>

Den gullige farve, som drikkevandet somme tider har, skyldes okker/NVOC. Okker er naturligt forekommende og det er ikke forbundet med sundhedsfarer.

### Udskiftning af gamle målere.

Der er fortsat nogle få andelshavere, som har gamle målere, der mangler at blive udskiftet til nye målere.

De resterende udskiftninger skyldes enten, at vandværket skal have adgang til ejendommen, og at der har været udfordringer med at få tilbagemelding vedrørende udskiftningen, eller at der først skal etableres en ny målerbrønd, før måleren kan udskiftes.

**Husk – Det er forbrugers ansvar at holde øje med sit vandforbrug.**

### Udskiftning af forsyningsledninger.

Der blev ikke udskiftet forsyningsledninger i 2025, men der blev foretaget en række reparationer rundt omkring i årets løb.

Den hårde vinter 2025/2026 gav desværre en del udfordringer for vandværket. Der opstod flere vandbrud, som måtte udbedres, og der var også tilfælde hos enkelte forbrugere, hvor vandet løb inde i husene, fordi der ikke var lukket for vandet ved målerbrønden.

Vandbruddene medførte en del efterarbejde. Vandværket havde derfor en fagmand ude for at lytte på vandledningerne og lokalisere, hvor problemerne var. De fundne fejl blev efterfølgende udbedret.

Vandværket er p.t. i gang med at indhente tilbud på udskiftning af nye ledninger langs Møllevangsvej. Når tilbuddene er modtaget og gennemgået, vil arbejdet med den første strækning blive igangsat.

### **Ny boring.**

Ved sidste generalforsamling var vandværket i gang med at lave prøveboringer i Asserbo Plantage. På daværende tidspunkt havde vi allerede fået svar på den første del af den anden boring, som var i kalken, og her kunne vandet ikke bruges.

Efterfølgende fik vi også svar på boringen i sandet, og her kunne vandet desværre heller ikke bruges. Vandværket står derfor fortsat med en udfordring i forhold til at finde rent drikkevand.

Vi er i løbende dialog med vores brøndborer, Brøker, samt en rådgiver fra Dines Jørgensen, som har undersøgt, om der eventuelt kan gøres mere ved den boring, vi har i Tørvelodden, eller om der kan findes godt vand i Brødemoseskoven.

Ved Tørvelodden kunne der ikke umiddelbart gives et klart svar på, om det kan lade sig gøre, da jorden er meget fugtig, og der er meget ler i undergrunden, som deres målinger ikke kunne se igennem.

I Brødemoseskov er der en udfordring med NVOC.

Derfor undersøges det p.t., om det kan være muligt at rykke tættere mod Asserbo's boringer ude i skoven, så vandværket eventuelt kan komme ned i det reservoir af vand, som Asserbo Vandværk benytter.

Lige nu afventes rådgivers vurdering af, hvor vandværket bør søge om tilladelse til en ny boring.

### **Regnskab 2025**

Vandværket har lån hos Kommune Kredit til finansiering af det nye vandværk. Der afdrages lidt over 300.000 kr. om året på lånene.

### **Takster i 2027**

Der blive opkrævet investeringsbidrag i **2027**.

### **Forslag til vedtægtsændring: Krav om to godkendere ved bankbetalinger:**

Bestyrelsen foreslår, at vandværkets vedtægter ændres, så alle bankbetalinger og økonomiske dispositioner fremover skal godkendes af to personer.

Formålet med ændringen er at styrke den økonomiske kontrol og sikre en mere betryggende håndtering af vandværkets midler.

### **Samarbejde**

Samarbejdet med Vandkilden, ABC Regnskab og Revisorhuset Halsnæs fungerer godt. På vegne af bestyrelsen vil jeg derfor sige tak til vandværkets samarbejdspartnere.

VEL MØDT TIL GENERALFORSAMLINGEN  
for bestyrelsen, Heidi Kristensen, formand

## 2027 budget

Asserbo by Vandværk AMBA

Dkr 1000 ex. moms

	1000Dkr	1000Dkr	Bemærkninger
<b>Indtægter</b>			
Vandafgifter	2700		
Extra fast afgift	800		
Diverse indtægter	100		
Overdækning			
<b>Indtægter i alt</b>		3600	
<b>Udgifter</b>			
Drivkraft (strømforbrug), netto	105		
Rep. / vedligehold, vandværk / boringer	35		
Leje af boringer	23		Melby
Rep. / vedligehold, stophaner / målere	120		
Fr. arbejde, renholdelse	8		
Rep. / vedligehold, ledninger	430		
Tilsyn vandværk	260		
Forbrug fra lager	150		
Vandskat vedr. vandspild	25		
Lukningsudgifter	5		
Manuel aflæsning vandmålere	8		
IT Vandværk (inkl. DDS og mobildata boringer)	60		
Erhvervsforsikring, All Risk	9		
Erhvervs- & prod.ansv.forsikr.	2		
Vagtordning	16		
Vandanalyser	125		
Div. rengøring, vedligehold bygninger	1		
Ejd. skatter	4		
	-94		
<b>Driftsudgifter ialt</b>		1386	
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Administration, bogf. FAS, ABC Regnskab	130		
IT, adm. programmer	70		
Kontingenter	18		
Forsikringer	5		
Kontorartikler, kopimaskine etc.	9		
Gebyr til bank & porto	4		
Telefon	21		
Kurser	1		
Revisionshonorar	42		
Annoncering	2		
Juridisk bistand	15		
Generalforsamling	2		

## Budget 2027

Bestyrelsesmøder	26		
Gaver, repræsentation	2		
Data-løn gebyrer	1		
Nets/PBS gebyrer	18		
Øvrige Adm.omkostninger	5		
<b>Adm. omkostninger ialt</b>		371	
<b>Lønninger og diæter</b>			
Kørsel	1		
Honorar, bestyrelse	25		
<b>Løn og diæter, i alt:</b>		26	
<b>Finanskonti</b>			
Renteindtægt, bank og giro	2		
Garantiprovision	50		
Rente+bidrag, lån Kommunekredit	40		
<b>Finans, i alt</b>		92	
<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
Nedrivning af gammelt vandværk		590	
<b>Udgifter i alt</b>		2465	
<b>Resultat før afskrivninger</b>		1135	
<b>Anskaffelser og Afskrivninger</b>			
Anskaffelser Inventar			
Beregn. afskr. boringer	199		Se tab
Beregn. afskr. ledningsnet	477		Se tab
Beregn. afskr. fast ejendom	223		Se tab
Beregn. afskr. Større maskiner	125		
Beregn. afskr. Hegn	6		Se tab
Anskaffelser IT	10		
<b>Afskrivninger , i alt</b>		1041	
<b>Resultat ( neg.="overdækning")</b>		94	

Asserbo by Vandværk A.M.B.A Takstblad 2027

Anlægsbidrag - Tilslutningsbidrag. Betales af alle nye boligenheder.		Ekstl. moms	Inkl. moms
Enfamilieboliger og fritidshuse - Andel i vandværkets anlæg og installationer, samt formue.	kr.	16.725,00	20.906,25
Forsyningsbidrag til anbringning, installation af stikledning, målerbrønd mv. pris 32 / 40 mm stikledning	kr.	12.550,00	15.687,50

Forbrugsafgifter			
Fast årligt afgift for samtlige tilsluttede boligenheder uanset forbrug	kr.	1.050,00	1.312,50
Ekstra investerings afgift	kr.	500,00	625,00
Vandafgift pr m³	kr.	12,10	15,13
Vandskat pr. m³	kr.	6,37	7,96

Gebyrer og renter - Betales vandafgifterne senere end forfaldsdato, tillægges et rykkergebyr og renter efter de officielle takster, beregnet efter tidsforbrug			
Administrationsgebyr - 0,6 time	kr.	360,00	450,00
Rykkergebyr - tillægges ikke moms	kr.	100,00	momsfri
Gebyr for ekstra udsendelse af årsopgørelse	kr.	275,00	343,75
Manuel aflæsning af måler, ved forbrugers anmodning	kr.	625,00	781,25
Lukke- og genåbninggebyr, ekskl. vvs-omkostninger - 2,0 time	kr.	1.250,00	1.562,50
Ejerskiftegebyr - 1 time	kr.	625,00	781,25
Hvis ejer kræver kontrol af vandmåleren opkræves depositum og gebyr til målelaboratorium (2.600 kr.). Tilbagebetales hvis måleren IKKE viser korrekt. - 2,5 time	kr.	4.225,00	5.281,25
Renter - ved for sen indbetaling kan vandværket beregne renter jf. Lov om beregning af renter m.v.			-
Betalingsgebyr for ej tilsluttet til betalingsservice (PBS)	kr.	50,00	62,50
Gebyr for ekstra udstedelse af årsopgørelse	kr.	260,00	325,00

Vandspild / Overtrædelse af vandværkets vandrestriktioner på en ejendom medfører ekstraordinær besigtigelse af ejendommens vandinstallation.			
Tilsyn betales af andelshaveren efter de faktiske omkostninger, pr. time	kr.	625,00	781,25
Udskiftning af vandmåler ved skade, hærværk, bortkomst mv. sker for ejers regning, jf. Regulativets punkt 9.11 - 3 timer	kr.	1.850,00	2.312,50
Udskiftning af vandmåler grundet frostsprængning eller anden uagtsom handling af andelshaver. Beløbet dækker erstatning af vandmåler, arbejdstimer forbundet herved faktureres separat.	kr.	1.650,00	2.062,50
Ekstraordinært tilsyn, kontrol og administration - 2 timer	kr.	1.250,00	1.562,50

#### Anlægsbidrag.

Alle nye boligenheder skal have individuel hovedmåler.

Ved stikledning over 40 mm indført på grund bliver prisen beregnet af vandværket.

Bidragene reguleres årligt i henhold til indekstal for vandforsyning og godkendes af Halsnæs Kommune. Ekstra investerings afgift opkræves til dækning af de planlagte nye borer m.m.

**Opkrævning.** A contobidraget fastsættes i.f.t. forbruget 1.1.-31.12. året før. Afgiften opkræves helårligt.

Alle boligenheder betaler den faste afgift uanset om der er egen individuel hovedmåler.

Ved forbrug over 500 m³ om året betales en ekstra fast afgift pr. påbegyndt 500 m³

For ejendomme uden måler, f.eks. ved nybyggeri beregnes afgiften efter skønnet forbrug svarende til helårsbeboelse, 20 m³ pr. påbegyndt kalendermåneden indtil vandmåler er opsat.

**Ansvar.** Betaler en lejer ikke vandafgift mv., hæfter ejer for beløbet, jf. Bekendtgørelse nr. 837, 27. november 1998, om individuel afregning efter målt forbrug.

Forbrugstakster og gebyrer er reguleret på basis af det udarbejdede budget for 2026.

I den faste afgift indgår udgift til afskrivninger på anlæg og nye ledninger samt reparation og vedligeholdelse af vandværk/borer, samt finansposter.

Ikrafttrædelse 1.1.2027 - er gældende indtil nyt takstblad er udarbejdet og godkendt på en generalforsamling.

## Praktiske forholdsregler ved generalforsamlingen

Generalforsamlingen 2026 afholdes i Melbyhallens kantine, Melbyvej 134A

### Indskrivning

Indskrivning sker ved indgangen fra kl. 9.45. Deltagere skal oplyse forbrugsadressen for at få udleveret stemmekort og evt. stemmeseddel. Hver andelshaver har 1 stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.

### Fuldmagt

Der kan afgives stemme via fuldmagt jvf. vedtægternes § 12 ved at udfylde blanketten på side 15 og aflevere den i underskrevet stand ved indskrivningen.

### Ændringsforslag til budget / takster 2027

Eventuelle ændringsforslag fra andelshaverne til budgettet for 2027 skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen vil fremlægge forslaget / forslagene så vidt muligt med konsekvensberegninger til generalforsamlingens orientering.

### Indkomne forslag

Til dagsordenens pkt. 4. er der ikke modtaget forslag til behandling.

## FULDMAGT

**M.h.t. fuldmagt henvises til vedtægterne § 12, hvor det er fastlagt at "intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer".**

**Fuldmagt skal indeholde forbrugsadresse og matrikel nr. samt andelshaverens navn / underskrift.**

(Benyt eventuelt denne blanket)

Undertegnede giver hermed

Navn: \_\_\_\_\_

tilladelse til at stemme på mine vegne til Asserbo By Vandværks ordinære generalforsamling søndag den 21. juni 2026 på Melbyhallens kantine, Melbyvej 134, Melby.

Forbrugsadresse: \_\_\_\_\_

Matrikel nr.: \_\_\_\_\_

Navn / underskrift: \_\_\_\_\_

**Afleveres ved indskrivningen til generalforsamlingen.**

**Driftskontrol**

**DONS**lab

R. DONS' Vandanalytisk Laboratorium A/S

Blokken 43

3460 Birkerød

tlf.: 45 80 31 33


Asserbo By Vandværk A.M.B.A.  
Elverdalen 3  
3300 Frederiksværk

Analysereport nr. 20260407/014  
07. april 2026  
Blad 1 af 1

Kopi til:  
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE				Prøvetype: Udslyngningsprøve	
Temperatur	8,5	°C		Prøvested:	Afgang værk Elverdalen 3 Asserbo By Vandværk
Lugt*	Ingen lugt			Prøvedato:	2026-03-24 Kl. 09:22
Smag*	Normal			Prøvetager:	Laboratoriet DS/ISO5667-5:2006
Farve*	Gullig				
Udseende*	Klar				
MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE		RESULTAT	Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>	METODE	S <sub>p</sub>
Kimtal v. 22°C	cfu/ml	< 1	50	DS/EN ISO 6222:2000+MM0005	0,15
Kimtal v. 37°C	cfu/ml	< 1		DS/EN ISO 6222:2000+MM0005	0,15
Coliforme bakterier	MPN/100 ml	< 1	i . m .	Coliart Quanti Tray	0,06
<i>E. coli</i>	MPN/100 ml	< 1	i . m .	Coliart Quanti Tray	0,06
FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE		RESULTAT	Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>	METODE	U <sub>rel</sub>
pH	pH	7,5	7 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012	
Ledningsevne	mS/m	66,7	250	DS/EN 27888:2003 mod. (v. 20°C)	15 %
Ilt	O <sub>2</sub> mg/l	8,6		DS/ISO 17289:2014	5 %
Jern, total	Fe mg/l	< 0,01	0,2	DS/EN ISO 11885:2009	10 %
Mangan, total	Mn mg/l	0,002	0,05	DS/EN ISO 11885:2009	5 %
Ammonium	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> mg/l	< 0,005	0,05	ISO 71502:1984	15 %
Nitrit	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> mg/l	0,001	0,01	DS/EN 26777:2003	6 %
<p>1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK nr 1272 af 31/10/2025</p> <p>Oplysninger om analysedato kan rekvireres.</p> <p>Tegn forklaring: ! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. * uden for akkreditering. i.m.: Ikke målelig. U<sub>rel</sub> og S<sub>p</sub>: Måleusikkerhed (se BEK nr 1275 af 31/10/2025)</p>					
					 Karin Due, Laborant

Driftskontrol (Bilag E – Kontrolparametre ved afgang fra et vandindvindingsanlæg)

**DONS**lab

R. DONS' Vandanalytisk Laboratorium A/S

Blokken 43

3460 Birkerød

tlf.: 45 80 31 33

Asserbo By Vandværk A.M.B.A.  
Elverdalen 3  
3300 Frederiksværk

Analysereport nr. 20251229/010  
09. januar 2026  
Blad 1 af 2

Kopi til:  
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE		Prøvetype:	Udskylningsprøve
Temperatur	9,3 °C	Prøvested:	Afgang, værk Elverdalen 3 Asserbo By Vandværk
Lugt*	Ingen lugt	Prøvedato:	2025-12-11 Kl. 09:07
Smag*	Normal	Prøvetager:	Laboratoriet DS/ISO5667-5:2006
Farve*	Gullig		
Udseende*	Klar		

MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE		RESULTAT	Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>	METODE	S <sub>r</sub>
Kimtal v. 22°C	cfu/ml	11	50	DS/EN ISO 6222:2000	0,15
Kimtal v. 37°C	cfu/ml	< 1		DS/EN ISO 6222:2000	0,15
Coliforme bakterier	MPN/100 ml	< 1	i . m .	ColiKert Quanti Tray	0,06
<i>E. coli</i>	MPN/100 ml	< 1	i . m .	ColiKert Quanti Tray	0,06
Enterokokker	cfu/100 ml	< 1	i . m .	ISO 7899-2:2000+MM0013	0,11

FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE			RESULTAT	Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>	METODE	U <sub>rel</sub>
Farvetal	Pt mg/l	20	!	15	DS/EN ISO 7887:2012	15 %
Turbiditet	FNU	0,18		1	DS/EN ISO 7027-1:2016	5 %
pH	pH	7,4		7 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012	
Ledningsevne	mS/m	56,6		250	DS/EN 27888:2003 mod. (v. 20°C)	15 %
Ilt	O <sub>2</sub> mg/l	6,7			DS/ISO 17289:2014	5 %
Ikke flygtigt org. kulstof (NVOC)	C mg/l	5,2	!	4	DS/EN 1484:1997	5 %
Jern, total	Fe mg/l	0,020		0,2	DS/EN ISO 11885:2009	10 %
Mangan, total	Mn mg/l	0,002		0,05	DS/EN ISO 11885:2009	5 %
Ammonium*	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> mg/l	< 0,02		0,05	ISO 71502:1984	15 %
Nitrit	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> mg/l	0,001		0,01	DS/EN 26777:2003	6 %
Nitrat	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> mg/l	4,6		50	DS/EN ISO 10304-1:2009	10 %
Calcium	Ca <sup>2+</sup> mg/l	92		200	DS/EN ISO 11885:2009	10 %
Magnesium	Mg <sup>2+</sup> mg/l	7,8		50	DS/EN ISO 11885:2009	15 %
Methan*	CH <sub>4</sub> mg/l	< 0,01			HS GC/FID	20 %
Hårdhed, total	°dH	15		5 - 30	Beregnet	5 %

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK nr 1272 af 31/10/2025

Oplysninger om analysedato kan rekvireres.

Tegn forklaring:

! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. \* uden for akkreditering.

i.m.: Ikke målelig. U<sub>rel</sub> og S<sub>r</sub>: Måleusikkerhed (se BEK nr 1275 af 31/10/2025)

Marie-Louise Andersen, Laborant

Driftskontrol (Bilag E – Kontrolparametre ved afgang fra et vandindvindingsanlæg)

**DONS**lab

R. DONS' Vandanalytisk Laboratorium A/S

Blokken 43

3460 Birkerød

tlf.: 45 80 31 33



Asserbo By Vandværk A.M.B.A.  
Afgang, værk  
Elverdalen 3  
Prøvedato: 2025-12-11 Kl. 09:07

Analyserapport nr. 20251229/010  
09. januar 2026  
Blad 2 af 2

UORG. SPORSTOFFER			RESULTAT	Vandkvalitetskrav <sup>1)</sup>	METODE	U <sub>rel</sub>
Aluminium	Al	µg/l	35	200	DS/EN ISO 11885:2009	10 %

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK nr 1272 af 31/10/2025

Oplysninger om analysedato kan rekvireres.

Tegn forklaring:

! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. \* uden for akkreditering.

i.m.: Ikke målelig. U<sub>rel</sub> og S<sub>r</sub>: Måleusikkerhed (se BEK nr 1275 af 31/10/2025)

Marie-Louise Andersen, Laborant

**Asserbo By Vandværk A.m.b.a  
Elverdalen 3  
3300 Frederiksværk**

**CVR-nummer: 33 21 66 53**

**Årsrapport  
1. januar - 31. december 2025**

Vedtaget på selskabets generalforsamling / 2026

Dirigent \_\_\_\_\_

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Den folkevalgte revisors påtegning	6

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
---------------------	---

### Internt årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter, tilpasset selskabets særlige karakter.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksværk, den 11. maj 2026

### Bestyrelse



Heidi Kristensen  
Formand



Gunner Bundgaard



Mogens Juul



Poul Woodall



Thomas Lind

# Den uafhængige revisors erklæring

---

**Til andelshaverne i Asserbo By Vandværk A.m.b.a.**

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, tilpasset selskabets særlige karakter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025, i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset selskabets særlige karakter.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors erklæring

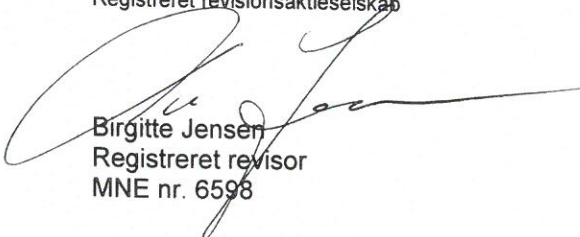
---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksværk, den 11. maj 2026

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab



Birgitte Jensen  
Registreret revisor  
MNE nr. 6598

## Den folkevalgte revisors påtegning

---

### Til andelshaverne i Asserbo By Vandværk A.m.b.a.

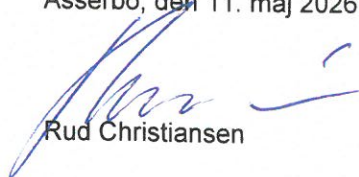
Jeg har foretaget en kritisk gennemgang af årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har i denne forbindelse ikke fundet væsentlige fejl og mangler i årsregnskabet.

#### Konklusion

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset selskabets særlige karakter.

Asserbo, den 11. maj 2026



Rud Christiansen

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Asserbo By Vandværk A.m.b.a Elverdalen 3 3300 Frederiksværk  CVR-nr.: 33 21 66 53
<b>Bestyrelse</b>	Heidi Kristensen, formand Gunner Bundgaard Mogens Juul Poul Woodall Thomas Lind
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Folkevalgt revisor</b>	Rud Christiansen
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at drive vandværk.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Asserbo By Vandværk A.m.b.a. for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A tilpasset selskabets særlige karakter.

### Anvendt regnskabspraksis

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning, jf. de gældende regler for vandværker. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger.

En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Egenkapitalen bruges kun i forbindelse med indbetaling af eventuel andelskapital, opskrivninger el.lign.

Overdækning er den post der erstatter overført overskud eller hele egenkapitalen såfremt der ikke er en egentlig andelskapital. Overdækning er udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning"), og kan kræves nedskrevet over en årrække. Dog ikke udbetalt til andelshavere jf. selskabets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra vandsalg mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunden har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vandværket er som beskrevet ovenfor, underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning, jf. de gældende regler for vandværker. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger.

En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen og præsenteres i resultatopgørelsen med en efter virksomhedens art og omfang passende opdeling.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### Skatter af årets resultat

Der er ikke afsat skat af årets resultat.

Andelsselskabet opfylder lovgivningens krav til skattefrihed.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Materielle anlægsaktiver afskrives således:

		<u>Restværdi</u>
Inventar	straksafskrives	
IT	straksafskrives	
Grunde, bygninger og vandværk	lineært over 50 år	0%
Boringer	lineært over 15 år	0%
Ledningsnet	lineært over 25 år	0%

### Varebeholdninger

Materialelager måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Egenkapital**

Egenkapital bruges kun i tilfælde af eventuel indbetaling af andelskapital og opskrivnings henlæggelser mv.

### **Hensatte forpligtelser/overdækning**

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning"). Ifølge selskabets vedtægter kan overskuddet ikke udbetales til andelshaverne.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	2025 DKK	2024 TDKK
<b>1. januar 2025 til 31. december 2025</b>		
1 Vandafgift	2.584.926	2.637
2 Andre indtægter	102.975	851
Underdækning/overdækning	8.339	-655
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.696.240</b>	<b>2.833</b>
3 Tekniske driftsudgifter	-1.603.691	-1.735
4 Personaleomkostninger	-26.000	-24
5 Administrationsomkostninger	-335.127	-312
<b>Driftsresultat før afskrivninger</b>	<b>731.422</b>	<b>762</b>
6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-650.959	-686
<b>Driftsresultat</b>	<b>80.463</b>	<b>76</b>
Renter, pengeinstitutter	2.030	12
Garantiprovision	-44.121	-46
Prioritetsrenter, kreditforeninger	-38.289	-42
Andre renter	-83	0
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Underdækning/overdækning, foreslås overført til næste år	-8.339	655
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-8.339</b>	<b>655</b>

## Balance pr. 31. december 2025

	2025 DKK	2024 TDKK
<b>Aktiver</b>		
7 Grunde og bygninger	9.907.825	10.130
8 Boringer	422.826	448
9 Ledningsnet	5.992.293	6.396
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.322.944</b>	<b>16.974</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.322.944</b>	<b>16.974</b>
Materialelager	130.309	124
<b>Varebeholdninger</b>	<b>130.309</b>	<b>124</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.350	167
Tilgode moms	320.628	246
<b>Tilgodehavender</b>	<b>358.978</b>	<b>413</b>
10 <b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.367.351</b>	<b>3.651</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.856.638</b>	<b>4.188</b>
<b>Aktiver</b>	<b>21.179.582</b>	<b>21.162</b>

## Balance pr. 31. december 2025

	2025 DKK	2024 TDKK
<b>Passiver</b>		
Hensættelser	2.095.682	2.041
Overdækninger	12.568.640	12.577
<b>11 Egenkapital</b>	<b>14.664.322</b>	<b>14.618</b>
Nykredit	7.409	45
Byggelån, Kommunekredit	5.882.783	6.148
Overført til kortfristede gældsforpligtelser	-274.446	-303
<b>12 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.615.746</b>	<b>5.890</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	274.446	303
Forudbetalt vand mv.	197.830	64
Leverandører af varer	392.063	216
Revisorhonorar	28.000	28
Skyldig A-skat	5.628	4
Vandafgift	1.547	39
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>899.514</b>	<b>654</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.515.260</b>	<b>6.544</b>
<b>Passiver</b>	<b>21.179.582</b>	<b>21.162</b>
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2025 DKK	2024 TDKK
<b>1 Vandafgift</b>		
Hovedafgifter	2.584.926	2.637
<b>Vandafgift i alt</b>	<b>2.584.926</b>	<b>2.637</b>
<b>2 Andre Indtægter</b>		
Ejerskiftegebyrer mv.	45.860	39
Rykker gebyrer	11.115	10
Salg af måleroplysninger	38.350	34
Andre indtægter	7.650	1
Investeringsbidrag ny boring	0	767
<b>Andre Indtægter i alt</b>	<b>102.975</b>	<b>851</b>
<b>3 Tekniske driftsudgifter</b>		
Elektricitet	100.701	85
Reparation og vedligehold vandværk og boringer	356.626	438
Leje af boringer	4.626	22
Reparation og vedligehold, stophaner og målere	227.014	486
Affald og vedligeholdelse grønne områder	7.260	6
Reparation og vedligehold, ledninger	429.926	157
Forbrug målere, tekniske installationer mv., ændring lager	-6.716	112
Vandskat vedr. vandspild	33.437	0
Lukningsudgift	0	7
IT Vandværk	58.795	55
Erhvervsforsikring, All risk	8.219	7
Erhvervsforsikring og produktions ansvar	1.985	2
Tilsyn vandværk	237.708	238
Vagtordning	21.771	15
Manuel aflæsning vandmålere	6.500	16
Vandanalyser	114.960	88
Diverse rengøring vedligehold	250	0
Ejendomsskatter	629	1
<b>Tekniske driftsudgifter i alt</b>	<b>1.603.691</b>	<b>1.735</b>

Noter

	2025 DKK	2024 TDKK
<b>4 Personalemkostninger</b>		
Diæter, bestyrelse	26.000	23
Befordringsgodtgørelse	0	1
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>26.000</b>	<b>24</b>
<b>5 Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager	8.278	11
IT-adm. programmer	66.243	60
Småanskaffelser	5.101	0
Telefon og mobildata	20.276	15
Porto og gebyrer	4.218	4
Revisorhonorar	41.400	41
Administration og bogføringsassistance	120.720	113
Forsikringer	4.435	5
Kontingenter	17.697	17
Kurser	195	1
Annoncering	1.045	1
Generalforsamling	1.411	2
Bestyrelsesmøder	20.176	20
Gaver, repræsentation	0	3
Dataløn gebyr	666	1
Nets gebyr/PBS	23.266	18
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>335.127</b>	<b>312</b>
<b>6 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Boringer	25.121	60
Ledningsnet	404.542	405
Bygninger	221.296	221
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>650.959</b>	<b>686</b>

Noter

	2025 DKK	2024 TDKK
<b>7 Grunde og bygninger</b>		
Saldo, primo	10.129.121	10.351
Årets af-/nedskrivninger	-221.296	-221
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>9.907.825</b>	<b>10.130</b>
<b>8 Boringer</b>		
Saldo, primo	447.947	372
Tilgang i årets løb	0	136
	447.947	508
Årets af-/nedskrivninger	-42.016	-60
Regulering afskrivning tidligere år	16.895	0
<b>Boringer i alt</b>	<b>422.826</b>	<b>448</b>
<b>9 Ledningsnet</b>		
Saldo, primo	6.396.835	6.801
Årets af-/nedskrivninger	-404.542	-405
<b>Ledningsnet i alt</b>	<b>5.992.293</b>	<b>6.396</b>
<b>10 Likvide beholdninger</b>		
AL driftskonto 5301-0266985	4.367.351	3.651
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.367.351</b>	<b>3.651</b>

Noter

	2025 DKK	2024 TDKK
<b>11 Egenkapital</b>		
<b>Hensættelser</b>		
Saldo primo	2.040.556	2.041
Nye tilslutninger	55.126	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>2.095.682</b>	<b>2.041</b>
<b>Overdækninger</b>		
Saldo primo	12.576.979	11.922
Årets underdækning/overdækning	-8.339	655
<b>Overdækninger i alt</b>	<b>12.568.640</b>	<b>12.577</b>
<b>12 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Restgælden på langfristede gældsforpligtelser andrager om 5 år ca. TDKK 4.531		
<b>13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for lån til realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev på nom. TDKK. 519 i ejendommen matr. nr. 33f, Melby By, som i årsrapporten er indregnet til TDKK. 9.663. Halsnæs kommune har stillet garanti overfor lån til Kommunekredit.		