

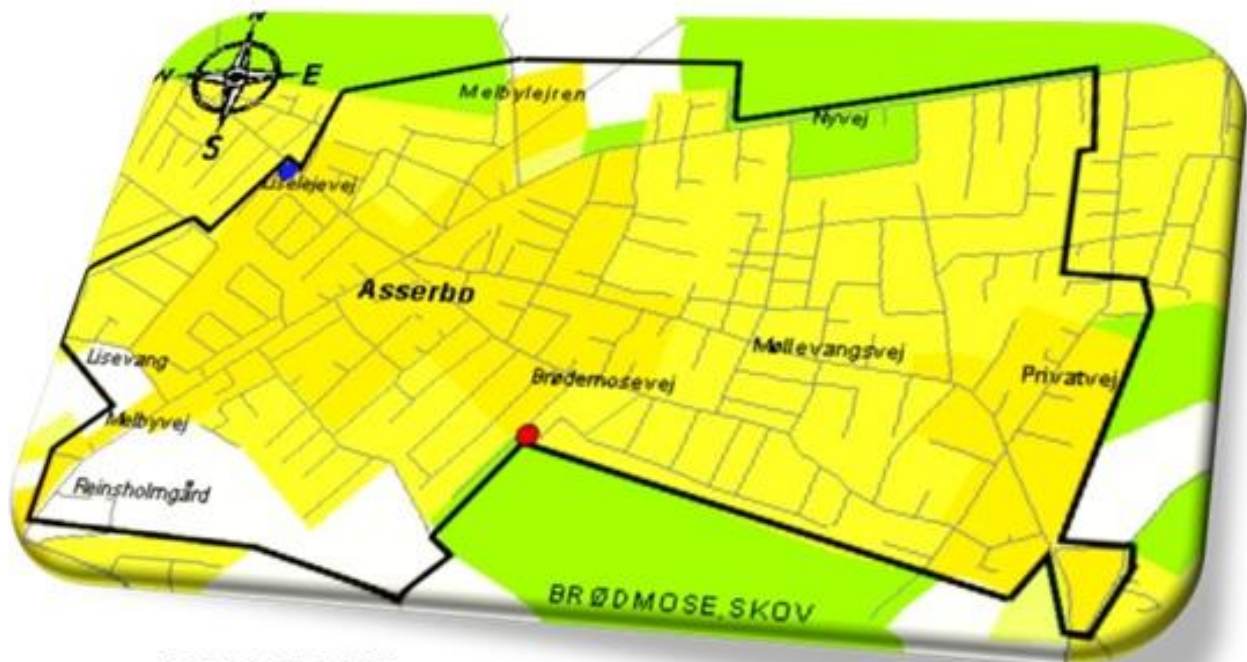
ASSERBO BY VANDVÆRK

Amba

SE NR. 33 21 66 53



ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Søndag den 21. juni 2026, kl. 10.00
i Melbyhallens kantine
Melbyvej 134A



DAGSORDEN iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
Hele regnskabet foreligger på vandværkets hjemmeside.
4. Behandling af indkomne forslag.
Der er ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.
5. Budget og takstblad for 2027 fremlægges.
6. Forslag til ændring af vedtægter.
7. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Poul Woodall (stiller ikke op til genvalg)
 - Heidi Kristensen
 - Suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

Der var repræsenteret 22 andelshavere, 17 ved fremmøde, 5 ved fuldmagt.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Steen B. Jørgensen, og han blev valgt uden modkandidater.

Ad 2. Formandens beretning

Formanden bød de fremmødte andelshavere velkommen og aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Drift og vandspild

Det blev oplyst, at vandværket i 2025 udpumpede **102.566 m³** vand og fakturerede **91.340 m³**, svarende til et vandspild på **10,9 %** mod **11,5 %** året før.

Vandkvalitet

Formanden orienterede om, at vandkvaliteten fortsat har stor fokus. Der foretages løbende analyser, og Halsnæs Kommune holder vandværket orienteret om resultaterne. Hvis analyserne viser forhold, der kræver særlig opmærksomhed, vil vandværket reagere på disse.

Nye vandmålere

Bestyrelsen orienterede om status på udskiftningen til nye vandmålere. Udskiftningen er næsten afsluttet, men enkelte andelshavere mangler fortsat at få skiftet måleren. I nogle tilfælde skyldes det manglende adgang til ejendommen, mens der i andre tilfælde først skal etableres en ny målerbrønd.

Bestyrelsen opfordrede de berørte andelshavere til at kontakte vandværket, så udskiftningen kan færdiggøres.

Ny boring

Der blev orienteret om arbejdet med at etablere en ny boring. De tidligere prøveboringer i Asserbo Plantage viste sig ikke anvendelige som fremtidig drikkevandskilde, hvorfor vandværket har arbejdet videre med alternative muligheder.

Begge kommuner har nu givet grønt lys til, at vandværket kan fortsætte arbejdet med at undersøge mulighederne for en ny boring i Gribskov Kommune. Næste skridt er at søge om tilladelse til en ny prøveboring for at undersøge, om der findes vand af en kvalitet, der kan anvendes som fremtidig drikkevandskilde.

Spørgsmål fra forsamlingen

Kim S. spurgte, om det var nødvendigt at bruge så mange penge på en ny boring, og om vandkvaliteten ikke allerede var tilfredsstillende.

Thomas Lind svarede, at vandværket har et for højt indhold af NVOC i både Præstelods boringen og Melby boringen, og at Melby boringen på sigt skal nedlægges, når en ny boring er etableret. En ny kilde er derfor nødvendig for at sikre den fremtidige vandforsyning.

Hans JH bemærkede, at han gerne så ledningsnettet registreret mere detaljeret, og at der fremadrettet burde være større fokus på dette.

Hans JH foreslog desuden, at vandværket på sigt overvejer at anvende vandmålere med SIM-kort, så forbrugerne kan overvåge deres forbrug og modtage besked ved eventuelle lækager.

Bestyrelsen og den tilsynsførende oplyste, at alle vandmålere netop er blevet udskiftet, og at en ny udskiftning derfor ikke er aktuel. Det blev dog oplyst, at mulighederne og de økonomiske konsekvenser ved en sådan løsning vil blive undersøgt.

Klagesager

Bestyrelsen orienterede om, at der i 2025 har været enkelte klagesager. Nogle sager har vandværket fået medhold i, mens andre er blevet løst gennem dialog med de berørte forbrugere.

Forbrugerne blev opfordret til løbende at holde øje med deres vandmåler, så eventuelle lækager kan opdages i tide. Der blev samtidig henvist til vandværkets hjemmeside, hvor der findes information om målernes symboler og funktioner.

Smart aflæsning

Afslutningsvis blev der orienteret om muligheden for smart aflæsning af vandmålere. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for etablering af antenner til indsamling af målerdata, men den anslåede investering er på omkring **1 mio. kr.**, hvorfor løsningen ikke vurderes realistisk på nuværende tidspunkt.

Ad 3. Gennemgang af regnskab 2025

Kassereren gennemgik regnskabet for 2025. Det blev oplyst, at vandværket havde indtægter på knap 2,7 mio. kr. og udgifter på lidt over 2,7 mio. kr. Regnskabet endte derfor med et mindre underskud på ca. 8.300 kr.

Kassereren redegjorde for årsagerne til underskuddet. På udgiftssiden blev det blandt andet nævnt, at vandværkets tidligere el-aftale var udløbet, og at den nye aftale er dyrere end den tidligere. Derudover har vandværket haft udgifter til vandskat som følge af vandspild.

Udgifter til vandanalyser blev også fremhævet som en stigende post. I 2025 blev der brugt næsten 115.000 kr. på vandanalyser, da der måles på mange forskellige parametre flere gange om året.

En væsentlig årsag til årets negative resultat var udgifter i forbindelse med nye boringer. Normalt vil udgifter til en vellykket boring kunne afskrives over en periode. Da boringerne i dette

tilfælde ikke viste sig at være egnede, blev udgifterne straksafskrevet. Revisorerne havde ingen yderligere bemærkninger til regnskabet og var enige i denne regnskabsmæssige behandling.

Der blev stillet spørgsmål fra forsamlingen til, hvor udgifterne til boringerne fremgik af regnskabet, samt til forskellen i indtægter i forhold til tidligere år. Det blev forklaret, at den ekstra investeringsafgift, som tidligere havde været opkrævet til nye boringer, ikke var med i takstbladet for 2025. Det blev samtidig oplyst, at afgiften forventes medtaget igen i takstbladet for 2027.

Der blev også stillet spørgsmål til personaleomkostninger og administrationsomkostninger. Det blev oplyst, at personaleomkostningerne blandt andet vedrører bestyrelseshonorar, hvor der udbetales 500 kr. pr. deltagelse i bestyrelsesmøder. Administrationsomkostningerne dækker blandt andet udgifter til regnskabsassistance, medlemskab af Danske Vandværker samt øvrige administrative opgaver.

Forsamlingen drøftede herefter vandværkets overdækning, opsparing og forholdet mellem nuværende og fremtidige andelshavere. Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt nuværende andelshavere betaler for anlæg, som først fremtidige andelshavere får gavn af. Det blev forklaret, at overdækningen primært er bundet i vandværkets anlæg og ledningsnet, og at vandværket arbejder med en femårig økonomisk horisont samt en intern likviditetsoversigt, der opdateres løbende. Målet er at have tilstrækkelig likviditet, men ikke unødigt store midler stående.

Der blev desuden stillet spørgsmål til moms i forbindelse med investeringer og opkrævninger. Kassereren oplyste, at han ville undersøge de konkrete spørgsmål nærmere og vende tilbage med svar. Det blev bemærket, at regnskabet er gennemgået af både generalforsamlingsvalgt revisor og registreret revisor, og at forsamlingen derfor kan lægge til grund, at regnskabet er godkendt af revisor.

Efter spørgsmål og drøftelse blev der ikke gjort indsigelser mod regnskabet. Regnskabet for 2025 blev herefter enstemmigt godkendt.

Der blev ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Ad 4. Indkommende forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

Ad 5. Budget 2027 og fremtidige investeringer

Herefter blev der gået videre til budget og takstblad for 2027. Kassereren oplyste, at budgettet for 2027 hænger sammen med det kommende takstblad. Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i de forventede fremtidige udgifter og med en femårig økonomisk horisont.

Det blev oplyst, at der i budgettet for 2027 indgår en ekstra fast afgift. Afgiften hænger sammen med de forventede nye boringer i Tisvilde Hegn. Arbejdet vurderes at blive forholdsvis omkostningstungt, blandt andet på grund af afstanden fra vandværket til boringerne og de tilhørende udgifter til rørføring.

Selve boringen forventes udført i 2027, mens de tilhørende rørføringsarbejder forventes at ligge senere i perioden, herunder i 2028. Det blev oplyst, at det i forbindelse med likviditetsplanlægningen forventes nødvendigt at skaffe ny kapital i 2028. I de foreløbige beregninger er der indregnet et banklån på 3 mio. kr., men den konkrete finansiering skal behandles og besluttet på en kommende generalforsamling.

Derudover er der i budgettet for 2027 medtaget udgifter til nedrivning af det gamle vandværk samt retablering/udarbejdelse af området, herunder hegn og øvrige tilhørende arbejder.

Der er også indarbejdet køb af en generator, som skønnes at koste omkring 500.000 kr. Generatoren skal kunne understøtte vandværket og én boring ved strømsvigt, så der fortsat kan opretholdes nødforsyning.

Der blev i den forbindelse drøftet, om generatorløsningen er den mest hensigtsmæssige, eller om der i stedet bør arbejdes med andre løsninger, eksempelvis etablering af elforsyning frem til en boring. Det blev bemærket, at formålet med generatoren er nød- og forsyningssikkerhed, især i lyset af at vandforsyning betragtes som kritisk infrastruktur.

Forsamlingen drøftede også mulighederne for samarbejde med andre vandværker, herunder Asserbo By Vandværk og eksisterende forbindelser til andre vandværker. Der blev foreslået, at vandværket undersøger, om der kan etableres fælles eller koordineret ledningsføring, så man eventuelt kan spare omkostninger og samtidig styrke forsyningssikkerheden.

Det blev præciseret, at budgettet for 2027 omfatter selve boringen samt øvrige nævnte udgifter, herunder generator og nedrivning af det gamle vandværk. Udgifter til større rørføringsarbejder forventes først senere i perioden.

Der blev endvidere gjort opmærksom på, at vandværket i budgettet og femårsplanerne har afsat 900.000 kr. årligt til almindelig ledningsfornyelse, inflationssikret i fremtidige år.

Der blev stillet spørgsmål om leje af det jordareal, hvor en boring ligger. Det blev oplyst, at vandværket fortsat betaler leje for arealet, og at lejen udgør ca. 20.000 kr. årligt. Det blev samtidig oplyst, at den nye ejer er positiv og samarbejdsvillig omkring forholdet.

Budgettet for 2027 blev herefter taget til efterretning.

Takstblad 2027

Kassereren gennemgik herefter forslag til takstblad for 2027. Det blev oplyst, at de enkelte poster generelt er justeret inflationsmæssigt med ca. 3 % og afrundet.

Der blev fremhævet to særlige forhold i det foreslåede takstblad. For det første foreslås en ekstra investeringsafgift på 500 kr. plus moms i 2027. Afgiften hænger sammen med de nye boringer, som vandværket bliver nødt til at etablere.

For det andet foreslås et betalingsgebyr for forbrugere, som ikke er tilsluttet Betalingsservice. Gebyret foreslås fastsat til 50 kr. pr. anvendelse, da der er ekstra administration forbundet med manuelle betalinger.

Der var ikke yderligere bemærkninger eller indsigelser til det fremlagte takstblad. Det blev bemærket, at takstbladet skal fremsendes til kommunen.

Ad 6. Forslag til vedtægtsændring

Herefter blev punktet om forslag til ændring af vedtægter behandlet.

Det blev oplyst, at de nuværende vedtægter giver mulighed for, at én person kan godkende betalinger/adgang til vandværkets bankkonto. Bestyrelsen og revisorerne vurderer, at det ud fra god arbejdsskik og sikkerhed bør ændres, så der fremover skal være mindst to personer til at godkende betalinger i bankens system.

Baggrunden for forslaget er at styrke kontrollen og mindske risikoen ved, at én person alene kan disponere over vandværkets midler. Der blev derfor foreslået en vedtægtsændring, så der fremover kræves godkendelse af mindst to personer ved betalinger.

Der blev stillet spørgsmål til, hvordan ordningen konkret skal praktiseres. Det blev forklaret, at administrationen fortsat kan lægge betalinger klar i banken, hvorefter de relevante godkender gennemgår og godkender betalingerne i banksystemet.

Forslaget blev drøftet, og det blev bemærket, at ændringen vil være en sikkerhedsmæssig forbedring og følge god praksis. Og at det indføres nu, og vedtægtsændringerne godkendes på næste generalforsamling.

Ad 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg var **Heidi Kristensen** og **Poul Woodall**.

Heidi Kristensen blev genvalgt.

Poul Woodall ønskede ikke at genopstille. Hans Jørgen Hansen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor blev **Poul Woodall** valgt.

Som revisorsuppleant blev **Kim Snekkerup** valgt.

Ad 9. Eventuelt

Der blev kort drøftet adgangsforhold og sikkerhed ved vandværket. Det blev blandt andet nævnt, at låger og adgangsforhold bør holdes forsvarligt lukket og sikret. Dette blev noteret som et punkt, der hører under eventuelt.

Dirigenten takkede herefter de fremmødte for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Dato: _____

Referent: Heidi Kristensen

Dirigent: Steen B. Jørgensen

Bestyrelse: Thomas Lind, Gunner Bundgaard, Poul Woodall, Mogens Juul og Heidi Kristensen.