



**Referat fra den
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Søndag den 30. juni 2024 kl. 10.00
i Melbyhallens kantine, Melbyvej 134A, Melby**

DAGSORDEN iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
Hele regnskabsmaterialet kan ses på vandværkets hjemmeside under menupunktet Vandværket -> Generalforsamling
4. Behandling af indkomne forslag.
 - Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.
5. Budget og takstblad for 2025 fremlægges.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Susanne Lindow
 - Poul Woodall
 - Suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Der var repræsenteret 14 andelshavere, 14 ved fremmøde og 0 ved fuldmagt.

Vandværkets formand, Susanne Lindow, bød velkommen til de fremmødte andelshavere, til bestyrelsen - næstformand Gunner Bundgaard, kasserer Poul Woodall, bestyrelsesmedlem Thomas Lind og bestyrelsesmedlem Mogens Juul - vandværkets tilsynsførende autoriserede vvs'er Allan Eriksen fra Vandkilden, vandværkets registrerede revisor, Birgitte Jensen og den folkevalgte revisor Rud Christiansen.

Ad. 1: Valg af dirigent.

Vandværkets advokat Jens Andersen plejer at blive valgt som dirigent, men han er delvis gået på pension. I stedet foreslog bestyrelsen Steen B. Jørgensen som dirigent.

Steen B. Jørgensen blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at dagsorden var ifølge vedtægterne.

Ad. 2: Beretning om det forløbne år.

Beretningen var udsendt med indkaldelsen. Formanden supplerede med følgende mundtlige beretning om det forløbne år, som her gengives i sin helhed:

Som i de tidlige år er der sket en del i 2023 – meget planlagt, andet mere akut.

Jeg vil omtale nogle af sagerne:

Målerudskiftninger.

Som ved de tidligere års aflæsninger blev der igen efter 2023-aflæsningen foretaget kontrol af aflæsningen af Zennermålere, inkl. manuel kontrolaflæsning. Desværre blev der også i år konstateret aflæsningsfejl pga. af fejl i radiomodulet.

I 2023 har vandværket af økonomi til at udskifte et større antal målere, i alt 547 stk. Den samlede udgift til indkøb om montering af Kamstrupmålere i 2023 blev 65.714 kr. ex moms.

Der er i alt købt, installeret og udskiftet ca. 850 vandmålere. I 2024 er der indtil nu udskiftet 200 målere. Bestyrelsen har afsat penge til opgaven i år og næste år, således at vi så hurtigt som muligt kommer af med resten af Zennermålerne. Det vil forenkle årsaflæsningen betragteligt.

Nyt vandværk.

Der er ikke så meget at sige som det nye vandværk ud over at det kører stabilt – som ventet er mere energivenligt end det gamle vandværk.

BNBO (BoringsNæreBeskyttelsesOmråder).

Punktet har været på generalforsamlingens dagsorden i flere år. Skal vandværket betale en større erstatning til nogle grundejere pga. BNBO-reglerne?

Halsnæs Kommune har ikke meddelt vandværket, at nogle af vores boringsområder er på arealer, som er omfattet af BNBO-restriktioner, restriktioner de kan medføre, at vandværket skal betale erstatning til ejeren for tab af indtægt.

Måske skal der gennemføres en oplysningskampagne sammen med kommunen rettet mod brugen af sprøjtemidler i private haver, men det har bestyrelsen ikke hørt om.

Melbyboringen.

På sidste års generalforsamling blev det omtalt, at vandværket kunne risikere at lejemålet af området med Melbyboringen ville blive opsagt. Ejeren havde planer om at udstykke området.

Vandværkets boring er placeret i et hjørne af det store område, som nu betegnes som Melbykilen. Hele området er blevet fredet, og som tillæg til fredningsdokumentet er ifølge Halsnæs Kommune tilføjet, at Asserbo By Vandværk har tilladelse til at oppumpe vand fra den etablerede boring, så længe der er brug for det. Vandværket betaler fortsat leje af arealet til den ejeren i henhold til den overenskomst vandværket har med ejeren.

Ny boring.

Selvom vandværket fortsat kan benytte Melbyboringen, er der, som omtalt behov for at vandværket får etableret en ny boring, der kan levere rigeligt og godt vand til at blande op med vandet fra de eksisterende 4 boringer.

Alle registrerede boligenheder, der får vand fra vandværket, har med dette års opkrævning indbetalt et investeringsbidrag til etablering af en ny boring.

Projektet er påbegyndt i sidste halvdel af 2023. Som rådgivende ingeniørfirma er valgt Krüger A/S,

og som brøndgraver er valgt brøndboringsfirmaet Brøker fra Holbæk. Begge firmaer har stor erfaring med etablering af boringer i Halsnæs. Krüger har foreslået at undersøge muligheden for at etablere en eller flere boringer i et vandreservoir i Tisvilde Hegn, hvor også Liseleje Vandværk henter vand. Forarbejdet med indhentning af de nødvendige tilladelser fra Naturstyrelsen Nordsjælland og Halsnæs Kommune til at foretage prøveboringer er i gang. Naturstyrelsen har givet tilladelse og Halsnæs Kommune er i gang, men det går ikke så hurtigt som bestyrelsen kunne ønske sig. I 2023 har der været en udgift på 28.200 kr. ex moms vedr. de indledende sonderinger og forhandlinger. I 2024 er der til nu betalt 51.000 kr. ex moms uden at der er hentet en dråbe vand op.

IT-sikkerhed.

På opfordring fra brancheforeningen Danske Vandværker fik bestyrelsen et uafhængigt it-firma til at gennemgå vandværkets it-systemer for at kontrollere, om der var risiko for at vandværkets forskellige it-programmer let kunne blive hacket – at nogle udefra kunne få adgang til personfølsomme data (forbrugernes data), kunne stoppe driften eller få adgang til vandværkets bankkonti. Som forventet blev der ikke fundet kritiske områder. Vandværket har ikke vigtige programmer liggende på egne servere. Som så mange andre steder er den største risiko medarbejdernes ageren. De personer, som har adgang til følsomme/kritiske data, er meget opmærksomme på risici, specielt fup-mail.

Ny mailadresse.

Sidst i april fik vandværket et problem, som nogle af jer måske har bemærket – vandværkets mailadresse virkede ikke, man kunne ikke sende mail til eller fra mailadressen. Der var ikke tale om et hackerangreb, men om et teknisk problem.

Vandværket har derfor skiftet mailadresse – ny adresse er kontakt@asserbobyvand.dk

Bestyrelsen beklager meget hvis nogle af jer har haft problemer med at kontakte vandværket i den forbindelse.

Økonomi.

Vedr. vandværkets økonomi vil vandværkets kasser Poul Woodall gøre rede for status under dagsordenen pkt. 3, jeg vil blot omtale 2 sager:

- Betaling af fast bidrag fra alle boligenheder, uanset om der er installeret egen hovedmåler (en vandmåler som aflæses af vandværket) og stemmeret ved generalforsamlinger.
- De nye ejendomsvurderinger.

Fast bidrag fra alle boligområder.

Som det fremgår af den skriftlige beretning, er der med årsopkrævningen blevet opkrævet fast afgift fra 50 "nye" boligenheder. Der er ikke tale om nyopførte boliger, men boligenheder i eksisterende bygninger med flere boliger i hver. Bygherren/ejeren har kun underskrevet og betalt for én bolig nemlig hele ejendommen, og der er kun installeret én hovedmåler, der aflæses af vandværket. De enkelte boligenheder har ikke deres egen hovedmåler, derfor har beboerne ikke

stemmeret på generalforsamlinger, men de kan deltage. Ingen af dem kan repræsentere ejeren ved en fuldmagt, da et medlem kun kan give fuldmagt til et andet medlem.

Det juridiske grundlag for at opkræve fast afgift fra "ikke medlemmer" bygger på en

Højesteretsdom fra 21. maj 2021, der lagde vægt på solidaritetsprincippet – at alle, der får vand fra en vandforsyning, skal være med til at betale for vedligeholdelse af vandværk og forsyningsnet gennem den faste afgift, uanset om beboeren er andelshaver eller ej. Ordningen svarer helt til tilsvarende ordninger vedr. el og fjernvarme, hvis der er etableret fjernvarme.

Fremover vil det være et krav at der skal underskrives en optagelseserklæring og betales anlægsbidrag for alle nye boligenheder, uanset om der er tale om enfamilieboliger eller bygninger med flere boliger.

De nye ejendomsvurderinger.

Vandværket ejer 2 grunde som der betales grundskyld af, Elverdalen 3 og Tørvelodsvej 32. I modsætning til vel nok de fleste af os andre, er vandværkets grundskyld faldet. I 2023 var den samlede udgift 3.974, 00 kr. i 2024 er den 593,28 kr. Udgiften til kommunen for rottebekæmpelse er lav og da vandværket er en erhvervsejendom, betaler vi ikke til den kommunale affaldsordning, men skal selv sørge for at få afhentet affald, hvilket ikke er særligt dyrt.

Dirigenten spurgte herefter, om der var kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning.

Kirstenen Marie Sørensen Skovholmsvej 8b spurgte til hvad DMS er. Formanden forklarede at DMS er et nedbrydningsstof efter et svampebekæmpelsesmiddel der blev brugt i granplantager og også i træmaling til det blev forbudt at benytte.

Per Buckman Brødemosevej 19 spurgte om der var sammenarbejde omkring etablering og brug af borer vandværker imellem. Allan fra vandkilden svarede. Der er ikke nogen fordel i at være fælles om en boring da der ikke gives tilladelse til at hente nok vand så det kan svare sig.

Karsten Enevoldsen Kronhøjtevej 4 Spurgte om der skulle lånes penge til etablering af råvandsledning fra de nye borer. Formanden svarede at vi satser på at vi kan klare omkostningerne uden at optage ekstra lån.

Beretningen blev taget til efterretning

Ad. 3 Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Regnskabet var på forhånd godkendt af vandværkets eksterne revisor og af den folkevalgte revisor Rud Christiansen.

Kasseren Poul Woodall konstaterede at regnskabet ser fornuftigt ud og at der var penge til drift og Istandsættelser og der er en del udgifter på det længere plan som omtales i budgettet.

Regnskabet fra 2023 kom ud næsten som budget.

Der blev brugt færre penge på elektricitet samt på driften men der blev brugt lidt mere på målerudskiftning og legale udgifter i forbindelse med en fredningssag der blev ligeledes også brugt penge på igangsættelse af nye borer.

Der var ingen spørgsmål og regnskab blev enstemmigt godkendt

Ad. 4: Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

Ad. 5: Budget og takster 2025.

Der er ikke lagt op til takststigninger i 2025.

Der vil ikke blive opkrævet et investeringsbidrag i forbindelse med årsafregningen for 2025.

Hvis udgiften til den nye boring viser sig at overstige vandværkets økonomiske rammer, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Takstbladet for 2025 vil være uændret bortset fra at den ekstra faste afgift ikke opkræves.

I budgettet forventes en lidt højere elpris da vores elektricitets aftale skal genforhandles.

Vi forventer at bruge flere penge til udskiftning af forsynings ledninger.

Og der vil komme en udgift til nye boringer.

Karsten Enevoldsen Kronhjortevej 4 spurgte hvor meget af ledningsnettet der skulle udskiftes

Allan fra vandkilden der er meget af ledningsnettet der er gammelt så det er en længere proces at få udskiftet så det vil ske over mange år.

Asger Friis Skovholmvej 14 kan det lade sig gøre at lægge forbruget af el på de tidspunkter hvor prisen er lav.

Poul Woodall Det bliver svært da det er forbrugerne der bestemmer hvornår der skal leveres vand. Budgettet og Takstbladet blev taget til efterretning

Ad. 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg er: Susanne Lindow og Poul Woodall.

Susanne Lindow genopstiller ikke.

Poul Woodall blev genvalgt

Heidi Kristensen Jonnas vej 7 blev nyvalgt

Suppleanter:

1. suppleant Ole Max Olesen blev valgt

2. suppleant Susanne Lindow blev valgt

Ifølge vedtægterne skal der være 2 suppleanter. Hvis generalforsamlingen fastholder dette er Susanne Lindow villig til at opstille som 2. suppleant.

Ad. 7: Valg af revisor og suppleant.

Rud Christiansen, Kastanievej genvalgt

Suppleant: Carsten Enevoldsen, Kronhjortevej genvalgt

Ad. 8: Eventuelt.

Trine Græse sommervej 19 takkede Susanne Lindow for hendes indsats og spurgte om der var et nødsrømsanlæg på vandværket Svar det er der ikke

Næstformand Gunner Bundgaard Takkede Susanne for de mange år som hun havde været formand og de mang timer hen har lagt på vandværket.

Susanne Lindow takkede alle for de pæne ord og takkede forsamlingen for støtten til vandværket ved deres fremmøde vandværkets revisor blev takket for råd og vejledning når der var brug for det gennem tiden Rud Christiansen blev ligeledes takket for at sikre at bestyrelsen har styr på økonomien.

Susanne takkede bestyrelsen for altid at holde en god tone i debatten og sammenarbejdet på de omkring 10 årlige møder.

Allan fra Vandkilden fik en særlig tak for altid loyalt at stå til rådighed med råd og vejledning i drift og tekniske spørgsmål

- Husk at hvis I er sommerhusejer og skifter folkeregisteradresse, så skal I meddele den nye adresse til vandværket – helst på mail. Vandværket får ikke besked om flytninger uden for forsyningsområdet. Vi har ikke adgang til CPR-registeret eller andre centrale registre til opsporing af ny adresse. Hvis I ikke er tilmeldt BetalingsService, hvad vi stærkt opfordrer til at alle bliver, så kan det betyde at rykkere for evt. manglende betaling for vand ikke får frem, og at der i sidste ende bliver lukket for vandet. Det er besværligt og dyrt for jer.
- Tilmeld jer vandværkets sms-service. Her sendes besked om driftsforstyrrelser og andre meddelelser.
- Husk også at give tilladelse i BS-systemet, at I vil modtage meddelelser fra private firmaer. Der arbejdes på at I vil kunne modtage større meddelelser fra vandværket, f.eks. generalforsamlingsindkaldelse direkte i jeres e-Boks.
- Til slut vil jeg blot sige, at bestyrelsen fortsat er meget tilfreds med samarbejdet med ABC Regnskab, samt samarbejdet Allan Eriksen fra Vandkilden og revisorerne.

Referent: Thomas Lind

Dirigent: Steen B. Jørgensen

Bestyrelse: Gunner Bundgaard, Mogens Juul, Thomas Lind, Poul Woodall.

Underskrevet af : Steen B. Jørgensen, Susanne Lindow, Thomas Lind, Gunner Bundgaard, Poul Woodall, Mogens Juul, Gu

