



**Referat fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Søndag den 22. juni 2025 kl. 10.00
i Melbyhallens kantine, Melbyvej 134A**

DAGSORDEN iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
Hele regnskabsmaterialet kan ses på vandværkets hjemmeside
4. Behandling af indkomne forslag.
 - Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag inden 1. maj.
5. Budget og takstblad for 2026 fremlægges.
6. Valg af medlemmer og suppleant/suppleanter til bestyrelsen.
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Thomas Lind
 - Gunner Bundgaard
 - Mogens Juul
 - Suppleant/Suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Der var repræsenteret 18 andelshavere, 14 ved fremmøde, 4 ved fuldmagt.

Vandværkets formand, Thomas Lind bød velkommen til de fremmødte andelshavere, og til bestyrelsen – næstformand Gunner Bundgaard, kasserer Poul Woodall, bestyrelsesmedlem Mogens Juul og bestyrelsesmedlem Heidi Kristensen, samt til vandværkets tilsynsførende autoriserede VVS'er Allan Eriksen fra Vandkilden og vandværkets registrerede revisor Birgitte Jensen og den folkevalgte revisor Rud Christiansen.

Ad. 1: Valg af dirigent.

Da vandværkets bestyrelse var meget tilfredse med sidste års ordstyrer Steen B. Jørgensen var bestyrelsen enige om igen i år at pege på Steen B. Jørgensen som dirigent.

Steen B. Jørgensen blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at dagsorden var ifølge vedtægterne.

Ad. 2: Beretning om det forløbne år.

I det forgangne år er der sket meget. Der er sket en del planlagte opgave og der er kommet pålagte opgaver fra myndighederne der ikke var planlagt.

Målerudskiftning.

Det blev for år tilbage pålagt alle vandværker at vandmålerne skulle kunne fjernaflæses. Det gjaldt jo også for Asserbo by vandværk og bestyrelsen stod nu med et problem for hvilken måler skulle man vælge. Der var stort set ikke nogen erfaring på området. Stort set alle fjernaflæselige målere var nye og der var ingen erfaring man kunne læne sig op ad. Bestyrelsen valgte så at fortsætte med den Zennermåler som vandværket jo kendte som en god og stabil måler da der ikke var gode grunde til andet.

Det monterede radiomodul viste sig dog at have en brist på nogle målere, der gjorde at målerne enten ikke sendte noget forbrug eller sendte delvis forbrug. Når radiomodulet ikke sendte noget forbrug, vidste vi godt at der nok var noget galt og Allan var så ude og skifte de målere.

Værre var det når der blev sendt et delvist forbrug, vi havde ingen mulighed for at vide at dette noget lavere forbrug var atypisk og måtte stole på at disse andelshavere selv kontrollerede at det der stod på regningen, stemte overens med det forbrug som måleren viste.

Vi er nu i den heldige situation at vi i år efter vores plan vil have skiftet alle de gamle Zennermålere ud.

Vi vil alligevel opfordre jer alle til at kontrollere at jeres regninger stemmer overens med det forbrug der fremgår af målerstanden.

Tillid er godt, kontrol er bedre.

Klager.

Vi har i år haft nogle klagesager der alle har det til fælles, at de drejer sig om at der har været et problem med radiomodulet, der var på en af de gamle målere.

Det har resulteret i at alle har modtaget opkrævninger, der har været op til meget under det der var det reelle forbrug. Klagerne havde alle en ting til fælles, de havde ikke været ude og kontrollere deres forbrug angivet på opkrævningsmodellen mod det forbrug som måleren viste. Når det ikke bliver opdaget, så vil de ikke opkrævede kubikmeter bare vokse og det vil i sidste ende blive

til en ret stor regning, ikke mindst fordi der også bliver tilskrevet afledningsafgift af kommunen.

Vi er heldigvis så langt med udskiftning til nye Kamstrupmålere og så bør dette problem være historie

Dette bringer mig til et nyt emne.

Nye målere.

Jeg vil opfordre jer alle til at gå på vores hjemmeside og læse om de nye målere.

De har en meget brugbar feature, der kan vise jer om der er en utæthed i jeres hus og som et eksempel kan jeg her bruge mig selv. Jeg havde et toilet der løb. Det løb ikke så meget at jeg kunne se det i toilettet, jeg kunne til gengæld se det på måleren, den skrev nemlig at der var et leak.

Jeg prøvede at tage tid på hvor lang tid der gik på at bruge 1 liter.

Det tog 7-8 min. og ved at gange, først 1 time, så en dag og derefter 1 år, så fandt jeg ud af, at hvis jeg ikke gjorde noget ved utætheden ville jeg bruge 70 m³ på 1 år - 70 m³ lige ud i toilettet. Så derfor er det en god ide lige at løfte låget ned til måleren bare nogle gange om året, nu hvor de nye målere kan fortælle jer om alt nu er så ok som man går og tror.

BNBO.

BNBO står for boringsnære beskyttelsesområder.

Kommunen har set på boringer i hele kommunen og hos alle vandværker og det arbejde er de nu blevet færdige med.

Indledningsvis skulle vi lave 2 aftaler om BNBO.

Den ene BNBO var Melbyboringen, det er den boring hvor vi har haft store udfordringer med DMS i vandet. Boringen ligger midt i et område hvor der igennem mange år er dyrket juletræer. DMS stammer gennem nedbrydning fra et svampebekæmpelses middel der bla. bliver brugt i juletræsplantager. Så vores holdning er, at den skade man forsøger at forhindre med et BNBO allerede er sket og det er netop på grund af DMS-forekomsten vi forsøger at finde nyt vand gennem de nye boringer i Tisvilde Hegn.

Kommunen gik med til at vi derfor ikke laver en BNBO aftale ved Melby boringen.

Vandværker skal så kun lave en BNBO aftale på Tørvelodsboringen som er ved at blive udarbejdet ved hjælp af en landmåler.

Ny boring.

Vi fik i foråret fortaget en ny boring.

Vi borede i Tisvilde Hegn, i skovkanten langs vejen ned mod Stængehus.

Vi borede ned til 4-5 meter nede i kalken i alt ca. 74-75 meter.

Prøver af vandet viste ikke tilfredsstillende resultat med for meget salt og metan. Dette gjorde at vi ikke kan anvende denne boring.

Vi havde også en mulighed for at forkorte boringen til en kortere boreddybde, men heller ikke her var vandet af en acceptabel kvalitet.

Så vi har nu søgt om en ny boretilladelse, som kommunen ikke vil godkende før efter sommer.

Vi regner bestemt med at vi finder noget godt vand som vil gøre forsyningssikkerheden endnu bedre i vores vandværk.

Ny råvandsledning.

Se for at vi kan få vandet fra den nye boring ind til vandværket, skal vi anlægge en ny råvandsledning gennem Asserbo.

Det er ikke nogen let sag og heller ikke billigt at anlægge en sådan ledning.

En ny råvandsledning vil efter vores beregning løbe op i 4,5 mill. kr. derfor har bestyrelsen ansøgt kommunen om kommunal garanti på et lån på op til 4,5 mill. kr. og kommunen har bevilget en sådan garanti.

Vi vil i bestyrelsen selvfølgelig ikke optage et større lån end vi har behov for. Det er sådan, at man i denne type lån kan bruge op til lånegrænsen i dette tilfælde 4,5 mill. og viser det sig at man kun har brug for 3 mill. vil det endelige lån kun blive 3 mill.

Investerings afgift.

For at formindske behovet for at optage lån til boringer og råvandsledning.

Ønsker bestyrelsen at genindføre en ekstra investerings afgift.

I 2023 indførte den daværende bestyrelse, at der blev opkrævet et gebyr. Det blev så igen afskaffet i 2024 da bestyrelsen kunne se at boretilladelserne ikke kom så hurtigt som vi kunne have ønsket og af denne grund måtte vi udskyde gebyret. Vi er nu nået til det punkt hvor vi kan se at der nu igen vil blive brug for at investere i nye boringer og råvandsledning da kommunen har lovet at sagsbehandle vores ansøgning efter sommerferien.

Som formand vil jeg gerne minde jer om :

- Husk at hvis I er sommerhusejer og skifter folkeregisteradresse, så skal I meddele den nye adresse til vandværket – helst på mail. Vandværket får ikke besked om flytninger uden for forsyningsområdet. Vi har ikke adgang til CPR-registeret eller andre centrale registre til opsporing af ny adresse. Hvis I ikke er tilmeldt BetalingsService, hvad vi stærkt opfordrer til at alle bliver, så kan det betyde at rykkere for evt. manglende betaling for vand ikke får frem, og at der i sidste ende bliver lukket for vandet. Det er besværligt og dyrt for jer.
- Tilmeld jer vandværkets sms-service. Her sendes besked om driftsforstyrrelser og andre meddelelser.

- Husk også at give tilladelse i BS-systemet, at I vil modtage meddelelser fra private firmaer. Der arbejdes på at I vil kunne modtage større meddelelser fra vandværket, f.eks. generalforsamlingsindkaldelse direkte i jeres e-Boks.
- Til slut vil jeg blot sige, at bestyrelsen fortsat er meget tilfreds med samarbejdet med ABC Regnskab, samt samarbejdet Allan Eriksen fra Vandkilden og revisorerne.

Spørgsmål til beretningen:

Der blev stille forslag om at der skal etableres overvågning af forbruget på de enkelte husstande via vandmålerne.

Der blev stillet spørgsmål til hvad vi gør for at nedbringe vandspildet.

Poul Woodall svarede at vandværket har en 5 årsplan der afsætter 900.000kr. om året fremadrettet til udskiftning af gamle forsyningsledninger.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3: Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Regnskabet var på forhånd godkendt af vandværkets registrerede revisor Birgitte Jensen og af den folkevalgte revisor Rud Christiansen.

Kasserer Poul Woodall redegjorde for hvad overdækning var, og Poul understregede at den første boring i Tisvilde Hegn blev til en udgift som helt skulle medtages i regnskabet for 2024, da boringen ikke gav brugbart vand.

Poul understregede at der ikke har været væsentlige udsving i de øvrige udgifter, så Poul syntes der er tale om et regnskab der ser fornuftigt ud.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

Ad. 5: Budget og Takstblad 2026.

Der vil blive opkrævet et investeringsbidrag til at finansiere de nye boringer og den nye råvandsledning.

Der var spørgsmål om hvorfor der ikke var sat penge af til at fjerne brombærkat på vandværksgrunden ind mod nabo.

Svar: En istandsættelse af grunden vil være spildt, da vi kommer til igen at grave op for at få lagt nye rørledninger ind på grunden og derfor udskydes istandsættelsen af vandværksgrunden til efter gravearbejdet er tilendebragt

Budgettet blev herefter godkendt

Poul Woodall gennemgik taksbladet. En ekstra investerings afgift på 500 kr. er et nyt punkt

Der bliver også tilføjet en paragraf for rykkergebyr og for ekstra udsendelse af årsopgørelse samt udskiftning af vandmåler hvis dette skyldes uagtsom behandling af denne.

Takstbladet blev godkendt.

Ad. 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Thomas Lind, Gunner Bundgaard og Mogens Juul

Alle blev genvalgt, der var ingen modkandidater.

Suppleanter:

1. suppleant: Hans Jørgen Hansen
2. suppleant: Susanne Lindow

Ad. 7: Valg af revisor og suppleant.

Revisor: Rud Christiansen blev genvalgt.

Revisor suppleant: Carsten Enevoldsen blev genvalgt.

Ad. 8: Eventuelt.

Det blev opfordret til at vi som vandværk bør gøre ejendomsmæglere opmærksom på at boliger i vores område ikke høre til under Halsnæs Forsyning.

Dirigenten nedlagde sit hverv som ordstyrer med tak til deltagerne for forholdsvis god ro og orden og venlig bistand til at forsamlingen blev afviklet ordentligt.

Dato :

Referent: Thomas Lind

Dirigent: Steen B. Jørgensen

Bestyrelse: Thomas Lind, Gunner Bundgaard, Poul Woodall, Mogens Juul, Heidi Kristensen.